

Crédito Hipotecario

Banamex te acerca a tu nueva casa.

Nosotros te ayudamos a tener tu casa propia, mejorar tu hipoteca o cumplir tus metas, y si eres cliente de Nómina Banamex, obtén beneficios adicionales.¹

Elige el crédito que necesitas:



Adquiere tu vivienda con Hipoteca Perfiles Banamex.

- Por promoción², adquiere tu crédito hipotecario con 0% de comisión de contratación*.
- Avalúo hipotecario³ ¡100% reembolsable!
- Gastos notariales ¡financiados!⁴
- Además, contrata tu crédito hoy o aparta tu tasa hasta por 12 meses.⁵
- Obtén un crédito de hasta el 90%⁶ sobre el valor de tu vivienda.



Con Cambia tu Hipoteca.

- Trae tu hipoteca y empieza a pagar menos.⁷
- 0%⁸ de comisión de contratación*.
- Avalúo hipotecario³ y honorarios notariales ¡Gratis!
- Impuestos y derechos ¡financiados!⁴
- Obtén un crédito de hasta el 90%⁶ sobre el valor de tu vivienda.



Con Cambia tu Hipoteca más Liquidez Banamex.

- Trae tu hipoteca y empieza a pagar menos.⁷ Además, obtén recursos extra para lo que desees.
- Avalúo hipotecario³ y honorarios notariales ¡Gratis!
- Comisión de contratación*: 0.5% más IVA porción de Liquidez y, por promoción 0%² para porción Cambia tu Hipoteca.
- Obtén un crédito de hasta el 80%⁶ sobre el valor de tu vivienda.



Hipoteca de Liquidez Banamex.

- Obtén un crédito de hasta el 65%⁶ del valor de tu vivienda para usarlo en lo que quieras.
- 1% más IVA de comisión de contratación*.



Nuestros asesores hipotecarios están certificados para realizar los trámites de inscripción en Infonavit ¡NO más filas!



La línea aprobada tiene vigencia de 90 días.



Obtén tu preaprobación en línea y a más tardar en 48 horas la línea definitiva.⁹

Obtén en minutos una preaprobación en línea de tu Crédito Hipotecario [aquí](#) o simula tu crédito [aquí](#).

Aquí. Para ti. Siempre.

1. Consulta a tu Banquero o Asesor hipotecario. 2. Vigencia de la promoción: del 10 de abril del 2025 al 30 de septiembre del 2026. Bases de participación en www.banamex.com/tuhipotecasincomision 3. Aplica para avalúos hipotecarios** de viviendas de hasta \$15,000,000 de pesos. Si excede este monto, el cliente deberá de pagar la diferencia. El reembolso del avalúo se aplicará si se contrata el Crédito. 4. Si tu capacidad de pago y porcentaje de financiamiento máximo lo permite. 5. Obtén tu certificado de Amarra tu Tasa con comisión del 1% del monto de crédito autorizado más IVA. Registrada en Banco de México como Comisión Contratación - tasa pre-aprobada; 12 meses. La comisión será devuelta al formalizar el crédito dentro de los 12 meses de vigencia del Certificado. 6. El porcentaje de financiamiento depende del producto elegido y el historial crediticio. 7. Comparado con el pago mensual de la hipoteca actual del cliente, puede variar en función de la tasa de interés y plazo del crédito aprobados. 8. La Comisión de contratación* para Cambia tu Hipoteca es de 1.5% Sin IVA, por promoción podrá ser menor. 9. Se requiere la documentación completa y correcta.

*Comisión registrada ante Banco de México como "Comisión Contratación – crédito".
**Comisión registrada ante Banco de México como "Comisión Gastos de Preoriginación – avalúo hipotecario".

CAT PROMEDIO	12.3%	11.4%	11.8%	15.2%
	Sin IVA aplica para Hipoteca Perfiles Banamex	Sin IVA aplica para Cambia tu Hipoteca.	Sin IVA aplica para Cambia tu Hipoteca más Liquidez Banamex.	Sin IVA aplica para Hipoteca de Liquidez Banamex.

Calculados el 01 de abril del 2026 y vigentes al 30 de septiembre del 2026. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Oferta para residentes en México. Crédito sujeto a autorización. Requisitos de contratación, comisiones y condiciones de uso digital en www.banamex.com/hipotecario Programa Amarra tu Tasa en banamex.com/amarratutasa

Checklist de documentos.



ETAPA 1:

¡Comienza hoy mismo tu camino para lograr tus sueños!
Inicia el trámite de tu crédito considerando lo siguiente:

La entrega de esta documentación se da dentro de estos pasos del trámite de tu crédito hipotecario:

-  Expediente.
-  Revisión de Crédito.
-  Decisión del Crédito/ Documentos de Vivienda.
-  Avalúo / Notaría.
-  Condiciones Definitivas.
-  Programación de la Firma.

- **Credencial de elector (INE) vigente** del solicitante (y coacreditado, si aplica) y su cónyuge si está(n) casado(s) en régimen de sociedad conyugal.
- **Comprobante de domicilio.**
- **Comprobante de ingresos.**
- **Constancia de Situación Fiscal (SAT).** Con datos actualizados y correctos. Te sugerimos tenerla a la mano ya que durante el proceso te será requerida.
- **Estado de cuenta del crédito hipotecario actual** (aplica para Cambia tu Hipoteca).
- **Precalificación del Infonavit** (para producto Cofinavit).
- **Certificado Apoyo Infonavit** (para producto Apoyo Infonavit).

Asalariados.	Sueldo fijo.	Sueldo variable (ej. ingresos por comisiones, incentivos, tiempo extra, etc.).
Recibos de nómina.	Último mes.	Últimos 6 meses.
Estados de Cuenta con abono de la nómina.	Último mes.	Último mes.

Si no cuentas con recibo de nómina o los tienes desactualizados, puedes presentar una Carta Laboral más:

	Sueldo fijo.	Sueldo variable (ej. ingresos por comisiones, incentivos, tiempo extra, etc.).
Estados de Cuenta con abono de la nómina.	Últimos 3 meses.	Últimos 6 meses.

Independientes.

- **Constancia de Situación Fiscal (SAT).** No mayor a seis meses.
- **Estados de cuenta de los últimos 6 meses*.**
*Si la cuenta es de Banamex, puedes presentar solo el último mes.

Si compruebas a través de una persona moral o ingresos por inversiones, consulta con tu Banquero o Asesor los requisitos correspondientes.

Si te encuentras en Sucursal y deseas comprobar tus ingresos de una forma más fácil, da clic [aquí](#)¹⁰ si eres asalariado y cotizas en el IMSS.

Aquí. Para ti. Siempre.

10. Obtenido a través del sitio propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

ETAPA 2:

Una vez que te hemos aprobado tu crédito, vamos a necesitar lo siguiente:

La entrega de esta documentación se da dentro de estos pasos del trámite de tu crédito hipotecario:

 Expediente.

 Revisión de Crédito.

 Decisión del Crédito / Documentos de Vivienda.

 Avalúo / Notaría.

 Condiciones Definitivas.

 Programación de la Firma.

Documentos de la vivienda.

- **Título de propiedad** inscrita en el Registro Público de la Propiedad:

En caso de no tener acreditada la construcción:
 - Constancia de alineamiento y número oficial.
 - Licencia de construcción o Aviso de terminación de obra.

En caso de que el inmueble sea Condominio:
 - Escritura del Régimen de Propiedad en Condominio.
 - Tabla de indivisos y valores.
 - Memoria descriptiva del inmueble.
- **Boleta predial o documento oficial** que contenga domicilio de la Garantía y la cuenta predial del inmueble.
- **Boleta de servicio de agua.**

Documentos Solicitante.

- **Acta de nacimiento** del solicitante (y coacreditado, si aplica) y su cónyuge, si está(n) casado(s) en régimen de sociedad conyugal.
- **Comprobante de Estado Civil** (si aplica): Acta de Matrimonio, Sentencia de Divorcio, Viudez o Unión Libre.
- **Representante legal** (si aplica):
 - Credencial de elector (INE) vigente.
 - Comprobante de domicilio.
 - Poder notariado.

Documentos del Vendedor (Aplica para Adquisición de vivienda).

- Si es Persona física:**
 - Credencial de elector (INE) vigente.
 - Comprobante de Estado Civil.
 - Poder e Identificación del Representante Legal (si aplica).

Si es Persona moral:
 - Poder o Acta Constitutiva.
 - Identificación del Representante Legal.

Estado de Cuenta con Clabe Interbancaria no mayor a 2 meses anteriores.

La documentación puede variar o requerirse información adicional dependiendo la situación del cliente, **encontrarás más detalle de los requisitos en la Solicitud de Crédito Hipotecario**. Tu Banquero o Asesor Hipotecario te asesorarán durante todo el trámite, a través de ellos puedes consultar cualquier duda que tengas. Si aún no tienes asignado un Banquero o Asesor Hipotecario, acude a tu Sucursal más cercana para obtener más información.

Aquí. Para ti. Siempre.